

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 01.12.2016 № 59.1/404

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В целях определения особенностей приватизации объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», требуется внесение изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

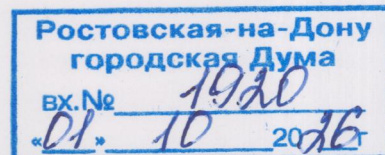
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменения в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения о приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 46 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» следующее изменение:

раздел 1 приложения дополнить новым пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Объект нежилого фонда (нежилое здание, строение, сооружение), являющийся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), подлежит приватизации полностью как единый объект недвижимости, за исключением случаев приватизации находящегося в муниципальной собственности объекта нежилого фонда (здания, сооружения), являющегося объектом культурного наследия, если другая часть такого объекта нежилого фонда (здания, строения, сооружения) не является муниципальной собственностью города Ростова-на-Дону.

Приватизация объектов нежилого фонда (нежилых зданий, строений, сооружений), являющихся объектами культурного наследия, а также нежилых помещений, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия (при условии, что на такое помещение распространяются требования охранного обязательства в отношении

здания, являющегося объектом культурного наследия), осуществляется с учетом особенностей, установленных статьи 29 Федерального закона о приватизации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

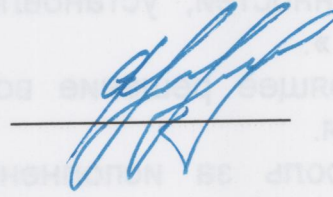
А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

Вносит:

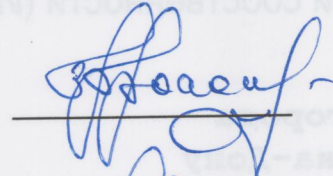
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



С.А. Плясовица

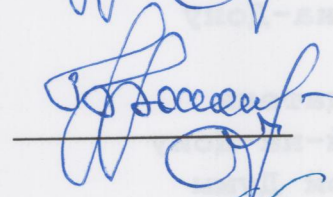
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



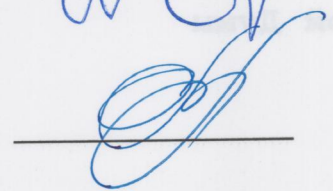
В.В. Золотухин

И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



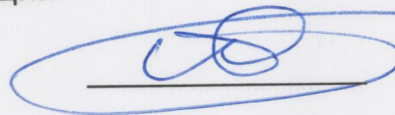
В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

 *Косенко А.В.*
И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам



А.В. Косенко

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения о приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону»

Статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлены особенности продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.

Установлено, что продажа осуществляется при условии обременения приватизируемых объектов требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства или иного охранного документа.

При приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются дополнительные обременения, в том числе обязательство покупателя обеспечить разработку проектной документации и провести работы по сохранению объекта культурного наследия.

Также начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону не содержит отдельных норм о приватизации объектов культурного наследия.

Предлагается внести в Положение следующие изменения:

- установить, что объект культурного наследия подлежит приватизации полностью как единый объект недвижимости, за исключением случаев, когда часть такого объекта не является муниципальной собственностью;

- приватизация нежилых зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, и нежилых помещений, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия (при условии, что на такое помещение распространяются требования охранного обязательства в отношении здания, являющегося объектом культурного наследия), осуществляется с учетом особенностей, установленных статьи 29 Федерального закона о приватизации.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



С.А. Плясовица